

Das Gesamthonorar setzt sich aus Grundhonorar, evtl. Mehr-/Minderaufwand, Nebenkosten und Gebühren zusammen. Maßgebend ist der vorläufige Marktwert ohne Abschläge.

1. Verkehrswertgutachten (§ 194 BauGB)

Marktwert	Netto	Brutto
50.000 €	1.150,00 €	1.368,50 €
100.000 €	1.250,00 €	1.487,50 €
200.000 €	1.450,00 €	1.725,50 €
300.000 €	1.650,00 €	1.963,50 €
400.000 €	1.850,00 €	2.201,50 €
500.000 €	2.050,00 €	2.439,50 €
750.000 €	2.550,00 €	3.034,50 €
1.000.000 €	3.050,00 €	3.629,50 €
1.250.000 €	3.550,00 €	4.224,50 €
1.500.000 €	4.050,00 €	4.819,50 €
1.750.000 €	4.550,00 €	5.414,50 €
2.000.000 €	5.050,00 €	6.009,50 €
über 2.000.000 €	auf Anfrage	auf Anfrage

2. Kurzugutachten

Marktwert	Netto	Brutto
50.000 €	525,00 €	624,75 €
100.000 €	600,00 €	714,00 €
200.000 €	750,00 €	892,50 €
300.000 €	900,00 €	1.071,00 €
400.000 €	1.050,00 €	1.249,50 €
500.000 €	1.200,00 €	1.428,00 €
750.000 €	1.575,00 €	1.874,25 €
1.000.000 €	1.950,00 €	2.320,50 €
1.250.000 €	2.325,00 €	2.766,75 €
1.500.000 €	2.700,00 €	3.213,00 €
1.750.000 €	3.075,00 €	3.659,25 €
2.000.000 €	3.450,00 €	4.105,50 €
über 2.000.000 €	auf Anfrage	auf Anfrage

Weitere Zwischensummen unter <https://verkehrswertgutachten.nrw/preise>

3. Mehr-/Minderaufwand, Kaufpreisaufteilung & Nebenkosten

Leistung / Tatbestand	Kondition / Vergütung
2 oder mehr Aufträge gleichzeitig	Abschlag 10% auf das Grundhonorar je Immobilie
Mehrere Stichtage	Zuschlag je Stichtag: 420,17 € netto / 500,00 € brutto
Baulasten/sonstige Rechte, Schaden, erheblicher Sanierungsstau	Zuschlag je Recht: 168,07 € netto / 200,00 € brutto
Erbbaurecht, Wohnungsrecht, Nießbrauchrecht	Zuschlag je Recht: 252,10 € netto / 300,00 € brutto
Aktualisierung einer ENERVAL-Wertermittlung	-20% auf Grundhonorar
An-/Abfahrt (Festland)	im Grundhonorar enthalten
Gebühren für Auskünfte / Kaufpreissammlung	Nach Rechnungsnachweis (on-geo GmbH / Amt)
Stundensatz (Mehraufwand / Stornierung)	126,05 € netto / 150,00 € brutto pro Std.
Fehlende Unterlagen, Akten sichten, Aufmaß	Zuschlag nach Zeitaufwand zum Stundensatz
Versand per E-Mail (PDF) / Post-Ausdruck	E-Mail: kostenlos Einschreiben: 21,01 € netto / 25,00 € brutto

Kontakt: gutachten@enerval.de | Ab 3 Immobilien: auf Anfrage.

Gültig i. V. m. ENERVAL Produktdatenblatt, Wertermittlung Immobilien 07/2026 sowie unter <https://verkehrswertgutachten.nrw/agb>

ENERVAL UG (haftungsbeschränkt) | Albert-Schweitzer-Straße 4 | 32108 Bad Salzuflen | <https://enerval.de>